



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

NOVOGRADNJA, DARUVAR

Virovitica, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	8
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Stjecanje vlastitih dionica	18
4.3.	Stečajni postupak	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTVA DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	19
5.1.	Vlasnička struktura Društva do otvaranja stečajnog postupka	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica**

Klasa: 041-03/01-01/742

Urbroj: 613-12-02-22

Virovitica, 2. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA NOVOGRADNJA, DARUVAR**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Novogradnja, Daruvar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. svibnja do 2. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97 i 106/97), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Novogradnja s p.o., Daruvar (dalje u tekstu: Poduzeće) pravni je slijednik poduzeća Gradnja, Zidar i Soboslikar iz Daruvara koja su se udružila referendumom o udruživanju poduzeća 1. siječnja 1978. Poduzeće je 29. prosinca 1989. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-615/89, broj registarskog uložka 1-409. Sjedište Poduzeća je u Daruvaru, Milana Basića 17.

Osnovne djelatnosti Poduzeća su:

- izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i popravak privrednih, stambenih i drugih zgrada i objekata;
- izgradnja i prodaja stambenih, poslovnih i drugih objekata za tržište;
- projektiranje građevinskih objekata, izrada - projektiranje građevinske tehničke dokumentacije;
- niskogradnja i hidrogradnja;
- instalacijski i završno obrtnički radovi u građevinarstvu;
- proizvodnja građevinskih elemenata od drveta, proizvodnja rezane građe;
- proizvodnja građevinskog materijala i građevinskih elemenata;
- proizvodnja metalnih građevinskih i drugih konstrukcija;
- prijevoz robe u cestovnom prometu;
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu;
- trgovina na veliko: građevinskim, sanitarnim i instalacijskim materijalom, bojama i lakovima, vozilima, dijelovima i priborom;
- trgovina na malo: građevinskim i srodnim materijalom, vozilima i dijelovima;
- obrtničke usluge i popravci: izrada i popravak metalnih proizvoda, popravak i održavanje cestovnih motornih vozila, vršenje usluga građevinskim strojevima, vršenje pismoslikarskih i autolakirerskih radova;
- ugostiteljske usluge restorana društvene prehrane.

Organizacijske jedinice bile su: ured direktora, tehnička, financijska, knjigovodstvena te opća i pravna služba.

Vršitelj dužnosti direktora bio je Mladen Lojkić.

U Poduzeću je koncem 1991. bilo zaposleno 318 radnika.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. U navedenoj godini Poduzeće je iskazalo ukupne prihode u iznosu 121.179.000.- HRD, rashode u iznosu 120.941.000.- HRD te dobit u iznosu 238.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 110.360.000.- HRD ili 8.489.230,77 DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo koje je 2. studenoga 1992. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod brojem Fi-1603/92 (MBS: 010000267) pod tvrtkom Novogradnja d.d. Daruvar (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Daruvaru, Petra Preradovića 79. Temeljni kapital iznosio je 455.100.000.- HRD ili 2.275.500,- DEM.

Statut je donesen na osnivačkoj skupštini 16. listopada 1992. Prema odredbama

Statuta, organi upravljanja su: skupština, upravni odbor i direktor. Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/23-2 od 7. lipnja 1995. Po usklađenju, upisana je promjena djelatnosti, a temeljni kapital je iznosio 8.260.100,00 kn. Izmjene Statuta usvojene su na glavnoj skupštini 28. veljače 1995. Prema izmijenjenim odredbama Statuta, organi upravljanja su: glavna skupština, nadzorni odbor i uprava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-98/872-4 od 22. travnja 1999. upisano je smanjenje temeljnog kapitala s 8.260.100,00 kn na 8.191.800,00 kn zbog usklađenja nominalne vrijednosti dionica s višekratnikom broja 100 u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Statuta od 29. svibnja 1998.

U vrijeme obavljanja revizije nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Stečajni postupak je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 20. svibnja 2002. broj II St-8/02-6.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od 1996. do 1998. Društvo je osnovalo četiri trgovačka društva.

a) Društvo Intergradnja d.d. Daruvar (MBS: 0100028834) osnovano je Izjavom o osnivanju dioničkog društva jedinog osnivača društva Novogradnja d.d. te prihvaćanjem Statuta 11. studenoga 1996. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 28. studenoga 1996. rješenjem broj Tt- 96/1451-2. Temeljni kapital iznosi 405.000,00 kn, a sastoji se od 150 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.700,00 kn i u cijelosti je unesen u stvarima. Društvo je Intergradnji d.d. stvari prenijelo na temelju ugovora od 11. studenoga 1996.

b) Društvo Novogradnja - Građenje d.d. Daruvar (MBS: 010034300) osnovano je Izjavom o osnivanju dioničkog društva jedinog osnivača društva Novogradnja d.d. te usvajanjem Statuta 26. ožujka 1997. Upisano je u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 2. srpnja 1997. rješenjem broj Tt- 97/251-3. Temeljni kapital u iznosu 3.780.000,00 kn sastoji se od 1 400 dionica i unesen je u cijelosti ulaganjem stvari na temelju ugovora o prijenosu stvari od 26. ožujka 1997.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt- 98-752/2 od 24. rujna 1998. upisana je izmjena Statuta koja se odnosi na promjenu tvrtke te je nova tvrtka Društva Građenje d.d.

c) Društvo Novoing d.o.o. Daruvar (MBS: 010031151) osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću jedinog osnivača društva Novogradnja d.d. od 4. veljače 1997. i upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 7. ožujka 1997. rješenjem broj Tt- 97-110/2. Temeljni kapital iznosi 18.000,00 kn i uplaćen je u novcu. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 22. rujna 2001. otvoren je stečajni postupak nad ovim društvom. Stečajni postupak zaključen je rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru 1. prosinca 2001. Predviđeno je da će se navedeno rješenje dostaviti sudskom registru po pravomoćnosti radi brisanja dužnika u sudskom registru. Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda vidljivo je da do srpnja 2002. društvo Novoing d.o.o. Daruvar nije brisano iz sudskog registra.

d) Društvo Novotrans d.o.o. (MBS: 010039016) osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću 18. ožujka 1998. jedinog osnivača društva Novogradnja d.d. Upisano je u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 20. svibnja 1998. rješenjem broj Tt- 98/526-2. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn i uplaćen je u novcu.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je pristupilo pretvorbi u dioničko društvo u propisanom roku. Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 19. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Rade Pavković, a članovi su bili Milan Barač, Stjepan Petržalek, Valent Stojčević, Josip Lor, Vinko Klimeš, Pavle Andičević, Zdenko Dušek, Miroslav Herout, Antun Golubić i Gordana Kolarac. Uz Odluku o pretvorbi, Poduzeće je dostavilo Agenciji program pretvorbe, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima; podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća; razvojni program poduzeća; podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina; izvratke iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Odlukom o pretvorbi izabran je model pretvorbe prodajom dionica, dokapitalizacijom i prijenosom dionica fondovima. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 99.000.000.- HRD ili 1.800.000,- DEM prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital utvrđen je elaboratom i podijeljen je na 3 600 jednakih dionica nominalne vrijednosti 27.500.- HRD ili 500,- DEM.

Izmjenama odluke od 19. kolovoza 1992. povećan je temeljni kapital za 212.743.500.- HRD ili 475.500,- DEM te iznosi 311.743.500.- HRD ili 2.275.500,- DEM prema tečaju 137.- HRD za 1,- DEM.

Poduzeće je Odlukom o pretvorbi odlučilo da vrijednost stanova ne ulazi u vrijednosti temeljnog kapitala.

Odlukom o pretvorbi predviđeno je da će se prodaja dionica vršiti osobama prema sljedećem redoslijedu:

- zaposlenim i ranije zaposlenim kojima će se dionice ponuditi uz osnovni popust od 20,00% i dodatni od 1,00% za svaku godinu radnog staža.
- zaposlenim u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a po Zakonu o pretvorbi nisu podlijegale pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu te zaposleni u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod istim uvjetima kao i zaposleni u Poduzeću i
- svim drugim pravnim i fizičkim osobama.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program je u veljači 1992. izradilo društvo za savjetovanje i inženjering usluge osnivanja i razvoj poslovnih pothvata i poduzeća Croateh d.o.o. Zagreb, područni centar Varaždin. U okviru razvojnog programa navedeni su opći podaci i podaci o poslovanju poduzeća propisani odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Razvojni program poduzeća sadrži prikaz stanja poduzeća koji obuhvaća opće podatke o poduzeću, tehničko tehnološko stanje, tržišni položaj, kadrovsku strukturu poduzeća, podatke o poslovanju za 1989., 1990. i 1991. godinu te ocjenu boniteta; razvojnu sposobnost poduzeća u pretvorbi koja obuhvaća tehnološko organizacijske aspekte, kadrovsku strukturu, organizacijska rješenja, lokacijske aspekte, financijske osnove; strategiju razvoja; plan realizacije razvojnog projekta s prikazom dinamike realizacije bez ulaganja i realizaciju razvoja s ulaganjem od 1992. do 1997. te ocjenu efekata bez ulaganja.

U dijelu razvojnog programa koji se odnosi na dinamiku realizacije s ulaganjima predviđeno je da će se Agenciji podnijeti razvojni program koji ne obrađuje investicijske aktivnosti te da će se, odmah po podnošenju dokumenata za vlasničku pretvorbu, pristupiti izradi investicijske studije u kojoj će se definirati sljedeći izvori financiranja:

- dokapitalizacija od strane radnika i drugih zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba;
- sudjelovanje Hrvatskog fonda za razvoj u investicijskom razvoju;
- vlastita sredstva poduzeća.

Po podnošenju dokumenata za pretvorbu Poduzeće nije izradilo investicijsku studiju.

Poduzeće je 31. prosinca 1991. imalo 318 zaposlenika. Razvojnim programom je predviđeno ostvarenje planiranih ciljeva uz postojeću kadrovsku strukturu te zapošljavanje jednog inženjera arhitekture i jednog inženjera građevinarstva, radi osnivanja projektnog biroa.

Ukupan prihod bez dodatnih ulaganja za 1992. planiran je u iznosu 296.280.000.- HRD, za 1993. u iznosu 314.057.000.- HRD te za razdoblje od 1994. do 1997. u iznosu 325.908.000.- HRD godišnje. Dobit bez dodatnog ulaganja za 1992. planirana je u iznosu 3.253.000.- HRD, za 1993. u iznosu 13.039.000.- HRD te za razdoblje od 1994. do 1997. u iznosu 19.564.000.- HRD godišnje.

U strategiji razvoja planiran je razvoj Poduzeća povećanjem asortimana usluga otvaranjem trgovine građevinskim materijalom na veliko i malo, registracijom za uvoz i izvoz, transportom u međunarodnom cestovnom prometu te aktiviranjem projektnog biroa. Pored toga, predviđena je nabava betonare, auto-pumpe za beton, pilane za obradu trupaca, stroja za natezanje betonskog željeza, stroja za varenje vinfleksa, roto zaglađivača betona, dviju auto miješalica za beton, pet kamiona, dva rovokopača-utovarivača, viljuškara te tri kрана.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je u lipnju 1992. i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Postupak prodaje Poduzeća, za osobe prvog prioriteta, predviđen je u dva kruga prodaje. Nakon drugoga kruga, izvršit će se treći krug prodaje dionica za osobe drugog prioriteta. Nakon trećeg kruga prodaje, neotkupljene dionice će biti prenesene Fondu za razvoj s kojim će se utvrditi zabrana raspolaganja prenesenim dionicama na rok od 12 mjeseci. Predviđeno je da će se u navedenom razdoblju dovršiti investicijski elaborat, izvršiti dogovor sa zaposlenima o mogućnostima dokapitalizacije, pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva za razvojni program i dokapitalizaciju i uputiti poziv za dokapitalizaciju, a nakon toga izvršit će se javni poziv za prodaju preostalih dionica osobama trećeg prioriteta. Neotkupljene dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Podaci vezani uz procijenjenu vrijednost Poduzeća, iskazani u programu pretvorbe, nisu usklađeni s podacima iskazanim u Izmjenama odluke o pretvorbi Poduzeća, te je iz navedenog razloga u programu pretvorbe iskazana manja procijenjena vrijednost Poduzeća za 475.500,- DEM i manji broj dionica koji se mogu ponuditi na prodaju.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Bjelovar.

Ocjena o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjera najznačajnijih pozicija iz bilance stanja i bilance uspjeha uz godišnji obračun Poduzeća za 1991.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Nisu utvrđene značajne i bitne nepravilnosti odnosno nezakonitosti koje bi značajno utjecale na iskazana stanja u bilanci na da 31. prosinca 1991. odnosno iskazane pozicije prihoda i rashoda te rezultata poslovanja u bilanci uspjeha za 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća izrađivale su dvije ovlaštene pravne osobe i stručno tehničke službe Poduzeća.

DP Foing d.o.o. Varaždin i Croateh d.o.o. Zagreb područni centar Varaždin izvršili su tržišnu procjenu obrtnog dijela imovine, izračun knjigovodstvene vrijednosti, poslovne vrijednosti poduzeća na bazi budućih rezultata poslovanja te objedinjenje elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća.

U postupku utvrđivanja knjigovodstvene i tržišne vrijednosti građevinskih objekata, dijela infrastrukture i zemljišta kao i u utvrđivanju zaključne vrijednosti sudjelovali su stručni radnici Poduzeća, članovi komisije za provođenje vlasničke pretvorbe. Članovi komisije bili su Mladen Lojkić - direktor poduzeća, Željko Petrović - tehnički rukovoditelj, Zvonko Cegledi - rukovoditelj radne jedinice uslužnih djelatnosti, Emil Jeniček - rukovoditelj računovodstva i financija te Milorad Bosanac - pravnik.

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća obuhvaća opće podatke o poduzeću, procjenu vrijednosti poduzeća te izvještaje procjenitelja o nepristranosti i realnosti u pripremi i obradi podataka.

Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina procijenjena je vrijednost građevinskih objekata i infrastrukture u iznosu 68.553.000.- HRD ili 1.246.420,- DEM, građevinskog zemljišta u iznosu 2.969.000.- HRD ili 53.985,- DEM i opreme u iznosu 61.445.000.- HRD ili 1.117.182,- DEM. Za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, Poduzeće je 25. veljače 1992. od Općinske uprave prihoda Čazma pribavilo obavijest o cijeni građevinskog zemljišta. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta kretala se oko 50 din po 1 m² u 1991. Poduzeće je 17. travnja 1992. od Općinske uprave društvenih prihoda Daruvar pribavilo obavijest o vrijednosti građevinskog zemljišta za 1991. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta kretala se oko 80.- HRD po 1 m² u 1991. te oko 800.- HRD po 1 m² u prvom tromjesečju 1992.

Poduzeću je 15. svibnja 1991. pripojeno građevinsko zanatsko poduzeće Brusnik p.o. Komiža. Pripajanje je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda Bjelovar rješenjem broj Fi-469/91. U procjenu vrijednosti Poduzeća, na temelju navedenog pripajanja, uključena je vrijednost nekretnina k.č. 1143/3 zemljište s 1 208 m² upisana u z.k. ul. broj 2094 k.o. Komiža, k.č. 1143/4 zemljište s 831 m² upisano u z.k. ul. broj 620 k.o. Komiža, k.č. 1165/2 vinograd s 1 029 m² upisana u z.k. ul. broj 2531 k.o. Komiža, k.č. 603 i 1220 zgrada s 304 m² upisana u z.k. ul. broj 3577 k.o. Komiža.

U zemljišnoknjižnom izvratku, izdanom u Općinskom sudu u Splitu za područje općine Vis od 13. svibnja 1992., na nekretnini k.č. 1143/3 uknjiženo je društveno vlasništvo te pravo korištenja u korist četiri fizičke osobe. Na nekretnini k.č. 1143/4 uknjiženo je pravo vlasništva 29 fizičkih osoba. Na nekretnini k.č. 1165/2 uknjiženo je društveno vlasništvo te pravo korištenja tri fizičke osobe. Na nekretninama broj k.č. 603 i 1220 uknjiženo je društveno vlasništvo.

Poglavarstvo grada Komiže je 9. siječnja 2001. donijelo Zaključak o očitovanju vlasnosti kojim potvrđuje da je grad Komiža vlasnik nekretnina koje se nalaze u katastarskoj općini Komiža pod k.č. 603 i 1220.

Društvo je 6. travnja 1998. uputilo dopis Fondu kojim predlaže da se za 178 dionica, za koje ne posjeduje dokumentaciju o rješenju vlasničkih odnosa, a koje se odnose na nekretnine grada Komiže, briše rezervacija dionica. Fond nije izbrisao rezervaciju navedenih dionica.

Vrijednost Poduzeća procijenjena je na temelju dokumenata o vlasništvu i inventurnih stanja na dan 31. prosinca 1991. Pri utvrđivanju vrijednosti Poduzeća korištene su knjigovodstvena, tržišna i ekonomska metoda s primjenom mješovite metode. Primijenjen je tečaj 55.- HRD za 1,- DEM. Utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća izvršeno je na temelju bilančnih pozicija. Neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je kao razlika između vrijednosti aktive i vrijednosti obveza Poduzeća. Tržišna vrijednost Poduzeća utvrđena je ispravkom knjigovodstvenih stanja umanjanim za obveze Poduzeća. Vrijednost Poduzeća po mješovitoj metodi izračunana je kao aritmetička sredina vrijednosti po knjigovodstvenoj, tržišnoj i ekonomskoj vrijednosti Poduzeća. Po knjigovodstvenoj metodi, vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 1.050.236,- DEM, tržišnoj metodi u iznosu 2.275.552,- DEM, a po ekonomskoj u iznosu 1.395.200,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća po mješovitoj metodi iznosi 99.000.000.- HRD ili 1.800.000,- DEM. Izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi povećan je iznos procijenjene vrijednosti poduzeća s 1.800.000,- DEM za 475.500,- DEM te iznosi 2.275.500,- DEM. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo iz kojih je razloga povećana procijenjena vrijednost Poduzeća za 475.500,- DEM. Poduzeće nije izradilo izmjene elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća te nije vidljivo na što se povećanje procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala odnosi.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je u zakonskom roku dostavilo Agenciji Odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom iz članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Agencija za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Bjelovar je 21. kolovoza 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Potvrda je donesena u roku.

Procijenjena vrijednost Poduzeća po potvrdi iznosila je 311.743.500.- HRD ili 2.275.500,- DEM po tečaju 137.- HRD za 1,- DEM na dan predaje Elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća Agenciji. U potvrdi je navedeno da će Hrvatski fond za razvoj revalorizirati kupovnu vrijednost dionica indeksom rasta cijena na malo ostvarenim do dana zaključenja ugovora.

U prilogu potvrde nalaze se podaci za zaključenje ugovora te oznake nekretnina s kojima se privremeno ne može raspolagati. Nekretnine su označene kao k.č. 1822/1 zemljište s objektima sa 707 m² upisana u z.k. ul. broj 1656 k.o. Daruvar te k.č. 1143/3 zemljište s 1 208 m² upisana u z.k. ul. broj 2094 k.o. Komiža, k.č. 1143/4 zemljište s 831 m² upisano u z.k. ul. broj 620 k.o. Komiža, k.č. 1165/2 vinograd s 1 029 m² upisana u z.k. ul. broj 2531 k.o. Komiža, k.č. 603 i 1220 zgrada s 304 m² upisana u z.k. ul. broj 3577 k.o. Komiža. Vrijednost navedenih nekretnina procijenjena je u iznosu 5.490.981.- HRD ili 100.000.- DEM te je za jednaku vrijednost u Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) rezervirano 200 dionica.

Društvo je pred Općinskim sudom u Daruvaru pokrenulo postupak za dokazivanje prava korištenja nekretnine označene kao k.č. 1822/1 zemljište s objektima sa 707 m² upisane u z.k. ul. broj 1656 k.o. Daruvar. Postupak je okončan 7. veljače 1995. presudom kojom je utvrđeno da Društvo ima pravo korištenja na navedenim nekretninama. Na temelju presude, Općinski sud u Daruvaru je 15. prosinca 2000. dozvolio brisanje društvenog vlasništva na navedenim nekretninama te upis prava vlasništva u korist Društva. Agencija za restrukturiranje i razvoj je 10. listopada 1995. u obnovi postupka po službenoj dužnosti rješenjem utvrdila brisanje rezervacije za 22 dionice koje se odnose na nekretnine k.č. 1822/1 te da se navedene dionice prodaju u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Navedene dionice nisu prodane.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Agencije, Komisija za pretvorbu je 1. rujna 1992., na oglasnoj ploči Poduzeća te putem dviju radio postaja, objavila oglas o prodaji Poduzeća prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica. Od 4 551 redovnih dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM ponuđena je na prodaju 4 351 dionica, a 200 dionica je rezervirano u Agenciji do rješavanja spornih imovinsko pravnih odnosa.

Rok za dostavu ponuda za upis i otkup dionica bio je od 7. do 11. rujna 1992. Dionice je upisalo 134 osoba iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koji su upisali ukupno 7 414 dionica što je više od procijenjene vrijednosti poduzeća te je Poduzeće provelo proporcionalno smanjenje broja otkupa dionica nakon kojeg je s popustom bilo najviše moguće kupiti dionice u nominalnom iznosu 12.000,- DEM.

S popustom je prodano 2 275 dionica nominalne vrijednosti 227.500.000.- HRD, a bez popusta 2 076 dionica nominalne vrijednosti 207.600.000.- HRD ili ukupno 4 351 dionica nominalne vrijednosti 435.100.000.- HRD. Ugovore o prodaji dionica s popustom zaključila je 131 osoba koje imaju status zaposlenih ili ranije zaposlenih u Poduzeću, a pet osoba je zaključilo ugovore s popustom i bez popusta. Ugovori su zaključeni s Fondom 15. rujna 1992. Primijenjen je tečaj 200.- HRD za 1,- DEM. Svi kupci su se obvezali isplatiti ugovorenu cijenu dionica u 60 mjesečnih obroka. Za osobe koje su kupile dionice s popustom prvi obrok je iznosio 5,00% ugovorene cijene dionica, a za osobe koje su kupile dionice s popustom i bez popusta prvi obrok je, uz navedenih 5%, uključivao dodatnih 10,00% od dijela dionica kupljenih bez popusta. Ugovorena je sljedeća dinamika otplate dionica: u prvoj godini plaća se 5,00% od ukupne cijene, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 20,00%, četvrtoj 30,00% i petoj godini 35,00% od ukupne cijene.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 28. kolovoza 1992., kupci dionica Društva uplatili su prvi obrok otplate dionica na račun Fonda u ukupnom iznosu 22.117.242.- HRD. Ugovorom je određeno da uplatom prvog obroka ugovorene cijene i upisom pretvorbe u sudski registar kupac stječe status člana Društva, pravo na sudjelovanje u upravljanju proporcionalno nominalnoj vrijednosti dionica u odnosu na vrijednost temeljnog kapitala te pravo na udio u dobiti proporcionalno uplaćenom dijelu dionica, uvećanom za razmjerni iznos odobrenog popusta.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 16. listopada 1992. Na sjednici je usvojen Statut Društva. Odredbama članka 31. Statuta određeno je da u radu skupštine mogu sudjelovati svi dioničari, a glasati samo oni koji raspolažu s najmanje deset dionica koje nose jedan glas te da pravo na jedan glas mogu ostvariti i vlasnici dionica koji udruživanjem dionica steknu pravo na jedan glas i to pisanom izjavom uz naznaku opunomoćenika. Izmjenama Statuta od 28. veljače 1995. odredbom članka 30. Statuta određeno je da pravo glasa imaju dioničari koji su imatelji najmanje jedne dionice i imaju pravo na toliko glasova koliko imaju upisanih dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 2. studenoga 1992. pod brojem Fi-1603/92.

U prilogu navedenom rješenju upisani su osnivači Društva i njihovi ulози nakon pretvorbe. Temeljni kapital ukupno iznosi 455.100.000.- HRD ili 2.275.500,- DEM.

U tablici broj 1, daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u HRD	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Mladen Lojkić	528	52.800.000	264.000	11,60
2.	Aleksandar Demetar	469	46.900.000	234.500	10,31
3.	Zvonimir Lojkić	439	43.900.000	219.500	9,65
4.	Emil Jeniček	404	40.400.000	202.000	8,88
5.	Ankica Lojkić	351	35.100.000	175.500	7,71
6.	drugi dioničari po posebnom popisu	2360	216.000.000	1.080.000	47,46
7.	Fond	200	20.000.000	100.000	4,39
UKUPNO		4551	455.100.000	2.275.500	100,00

Nakon pretvorbe, Društvo je ustrojilo knjigu dionica i upisalo podatke o vlasnicima dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

S popustom je prodano 2 275 dionica nominalne vrijednosti 1.137.500,- DEM ili 227.500.000,- HRD što je činilo 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Bez popusta je prodano 2 076 dionica nominalne vrijednosti 1.038.000,- DEM ili 207.600.000,- HRD odnosno ukupno je prodana 4 351 dionica nominalne vrijednosti 2.175.500,- DEM ili 435.100.000,- HRD. Fond je 15. rujna 1999. s kupcima zaključio ugovore o kupnji dionica. Primijenjen je tečaj 200.- HRD za 1,- DEM, a ne tečaj 137.- HRD za 1,- DEM koji je primijenjen u Potvrdi o suglasnosti na pretvorbu. Prema pregledu kretanja tečaja Narodne banke hrvatske 15. rujna 1992. vrijedio je tečaj 205.- HRD za 1,- DEM. Ugovore o kupnji dionica s popustom zaključila je 131 osoba zaposlena ili ranije zaposlena u Poduzeću. Od navedene 131 osobe 5 osoba je kupilo i dionice bez popusta.

Fond je obračunavao revalorizaciju neotplaćenih dionica s popustom i bez popusta u skladu sa zakonskim propisima. Za dionice kupljene s popustom revalorizacija je provedena u skladu s porastom cijena na malo, a za dionice bez popusta prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za 1,- DEM.

- Dionice s popustom

Nakon pretvorbe 131 dioničar je kupio 275 dionica s popustom. Od navedenog broja dionica u listopadu 1992. preneseno je na nove vlasnike 593 otplaćenih i neotplaćenih dionica. Za navedene prijenose zaključen je 31 ugovor o prijenosu dionica. Ugovori nisu sastavljeni u obliku javno ovjerene isprave te u ugovorima nije naznačen broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar, nije naveden ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose. Stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se u ugovoru uz ostalo moraju navesti: tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose te broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar (broj registarskog uložka), nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose te broj ugovora zaključenog s Fondom. Stjecatelji su nastavili uredno otplaćivati dospjele obroke otplate dionica.

U tablici broj 2, daje se pregled prijenosa dionica na nove stjecatelje u listopadu 1992.

Tablica broj 2

Pregled broja prenesenih dionica u listopadu 1992.

Redni broj	Stjecatelj dionica	Broj prenositelja	Broj prenesenih dionica
1.	Mladen Lojkić	10	232
2.	Aleksandar Demeter	7	144
3.	Zvonimir Lojkić	4	92
4.	Borivoj Ogrizek	2	36
5.	Milan Horvatić	5	25
6.	Emil Jeniček	1	23
7.	Alen Malnar	1	23
8.	Dara Cegledi	1	18
UKUPNO		31	593

Tijekom 1995. mali dioničari zaključili su dva ugovora o prijenosu dionica i četiri ugovora o kupnji dionica.

Prvim ugovorom o prijenosu dionica prenositelj je prenio na stjecatelja Mirka Joščaka 13,8868 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 6.943,40 DEM te 10,1132 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 5.056,60 DEM ili ukupno 24 dionica nominalne vrijednosti 12.000,- DEM. Dionice su prenesene bez naknade. U skladu s odredbama ugovora i odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stjecatelj je preuzeo dugovanje prenositelja prema Fondu te sva prava i obveze iz ugovora.

Drugim ugovorom o prijenosu dionica prenositelj je prenio na stjecatelja Vladu Kočia, deset otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 5.000,- DEM. Ugovor o prijenosu dionica ne sadrži broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose.

Na temelju ugovora o kupnji dionica, četiri dioničara prodala su ukupno 36 otplaćenih i neotplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 18.000,- DEM. Dionice su kupila tri kupca:

- Ankica Lojkić, 24 dionice, na temelju dva ugovora;
- Aleksandar Demeter, šest dionica, na temelju jednog ugovora i
- Zvonimir Lojkić, šest dionica, na temelju jednog ugovora.

Svi ugovori o kupnji dionica sadrže kupoprodajnu cijenu dionica, posebno određenu za otplaćene, a posebno za neotplaćene dionice.

Pet stjecatelja je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavilo Fondu, a jedan stjecatelj nije dostavio ugovor Fondu čime nije postupio u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je stjecatelj jedan primjerak ugovora dužan dostaviti Fondu.

Tijekom 1996. mali dioničari zaključili su 13 ugovora o kupoprodaji dionica. Ugovori su zaključeni sa sedam fizičkih osoba dok je u šest ugovora kupac Društvo.

U tablici broj 3, daje se pregled ugovora o kupoprodaji dionica zaključenih tijekom

1996.

Tablici broj 3

Pregled ugovora o kupoprodaji dionica zaključenih tijekom 1996.

R. br.	Broj osnovnog ugovora	Ime i prezime kupca	Otplaćene dionice na dan obračuna		Neotplaćene dionice na dan obračuna	
			Broj	Nominalna vrijednost u DEM	Broj	Nominalna vrijednost u DEM
1.	3164314/126	Mladen Lojkić	14,65	7.326,05	8,35	4.173,95
2.	3164314/122	Aleksandar Demeter	10,01	5.006,75	12,99	6.493,25
3.	3164314/60	Emil Jeniček	13,43	6.712,80	10,57	5.287,20
4.	3164314/73	Zvonimir Lojkić	3,27	1.634,25	2,73	1.365,75
5.	3164314/106	Zvonimir Lojkić	4,00	2.000,00	-	-
6.	3164314/20	Zvonimir Lojkić	3,79	1.896,05	2,21	1.103,95
7.	3164314/3	Ankica Lojkić	7,44	3.720,50	4,56	2.279,50
UKUPNO I			56,59	28.296,40	41,41	20.703,60
8.	3164314/108	Novogradnja d.d.	5,00	2.500,00	-	-
9.	3164314/101	Novogradnja d.d.	6,00	3.000,00	-	-
10.	3164314/52	Novogradnja d.d.	14,00	7.000,00	-	-
11.	3164314/97	Novogradnja d.d.	5,00	2.500,00	-	-
12.	3164314/129	Novogradnja d.d.	2,00	1.000,00	-	-
13.	3164314/83	Novogradnja d.d.	7,00	3.500,00	-	-
UKUPNO II			39,00	19.500,00	-	-
UKUPNO I + II			95,59	47.796,40	41,41	20.703,60

U razdoblju od 30. siječnja do 6. lipnja 1996. mali dioničari su zaključili sedam ugovora o kupoprodaji dionica s pet fizičkih osoba. Navedenim ugovorima mali dioničari su prodali 56,59 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 28.296,40 DEM za 76.437,41 kn i 41,41 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 20.703,60 DEM za 18.753,01 kn odnosno ukupno 98 dionica nominalne vrijednosti 49.000,00 DEM za 95.190,42 kn.

U knjizi dionica upisane su promjene dioničara na temelju navedenih kupoprodajnih ugovora. Otplatu dospjelih mjesečnih obroka za dionice kupljene s popustom na obročnu otplatu obavljalo je Društvo za dioničare obustavama iz plaća. Dospjele obveze po ugovorima o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu Društvo je do sredine 1999. uredno otplaćivalo.

U razdoblju od 16. kolovoza 1999. do 8. travnja 2002. Fond je, zbog neredovitih

uplata obroka, raskinuo 79 ugovora na temelju kojih je postao vlasnik ukupno 402 dionice:

- tijekom 1999. raskinuta su dva ugovora i preneseno je 19 dionica u portfelj Fonda;
- tijekom 2000. raskinuto je 68 ugovora te su 332 dionice prenesene u portfelj Fonda i
- tijekom 2002. raskinuto je devet ugovora i 51 dionica prenesena je u portfelj Fonda.

Fond je tijekom 1997. s 82 dioničara zaključio dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima je promijenjen otplatni rok u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. S tri dioničara zaključen je ugovor prema kojima preostale obroke otplaćuju u jednokratnom iznosu s jednim dioničarom zaključen je ugovor prema kojemu je otplatni rok ugovoren na tri godine, s 10 dioničara ugovoren je otplatni rok na pet godina, s 34 dioničara otplatni rok je ugovoren na 10 godina, a s preostalih 34 dioničara na 20 godina.

- Dionice bez popusta

Dionice bez popusta kupilo je pet dioničara:

- Mladen Lojkić, 505 dionica nominalne vrijednosti 252.000,- DEM,
- Aleksandar Demeter, 446 dionica nominalne vrijednosti 223.000,- DEM,
- Zvonimir Lojkić, 416 dionica nominalne vrijednosti 208.000,- DEM,
- Emil Jeniček, 381 dionica nominalne vrijednosti 190.500,- DEM i
- Ankica Lojkić, 328 dionica nominalne vrijednosti 164.000,- DEM.

Dioničar Mladen Lojkić je dio kupovne cijene dionica platio starom deviznom štednjom u iznosu 24.931,- DEM protuvrijednost u HRD. Preostali dio kupoprodajne cijene dionica platio je sredstvima kredita. U evidenciji Fonda je navedeno da je Mladen Lojkić 12. veljače 1993. u cijelosti otplatio sve odnosno 528 dionica iz osnovnog ugovora. Ugovor s Privrednom bankom d.d. Mladen Lojkić je zaključio 16. veljače 1993. Ugovorom se banka obvezala korisniku kredita isplatiti 155.533,20 DEM protuvrijednost u HRD za kupnju dionica Društva. Utvrđen je rok otplate od pet godina uz jednu godinu počeka te kamatna stopa 10,00% godišnje. Kamata je fiksna i dospijeva na naplatu posljednjeg dana svakog kvartala u roku otplate i obračunava se u DEM, a naplaćuje u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za DEM na dan dospijeaća. U razdoblju korištenja, a do početka otplate kredita banka obračunava interkalarnu kamatu u visini i na način kao i za redovnu kamatu. Korisnik kredita se obvezao vratiti kredit u 20 jednakih kvartalnih obroka u iznosu 7.776,66 DEM protuvrijednosti u HRD na dan dospijeaća. Obroci dospijevaju na naplatu posljednjeg dana svakog kvartala u roku otplate. Za osiguranje vraćanja kredita korisnik kredita je pribavio jamstvo triju jamaca, uručio je banci uknjižbu prava zalogu na nekretninama te joj dao ovlaštenje za naplatu potraživanja po kreditu sa svih depozitnih računa koje korisnik kredita posjeduje u banci.

Nadalje, za vraćanje kredita i kamata korisnik kredita se obvezao s bankom zaključiti ugovor o prijenosu svih prava i potraživanja iz ugovora o kupnji dionica Društva broj 3164314/71. Pored navedenih instrumenata osiguranja otplate kredita, korisnik kredita se obvezao uručiti banci dvije bianco mjenice potpisane od korisnika kredita uz mjenično očitovanje. Na dospjele nepodmirene obveze po navedenim kreditima banka naplaćuje zateznu kamatu po stopi koja je za 50,00% veća od redovne kamate. Ako korisnik kredita ne plati dva uzastopna obroka, kredit se smatra dospjelim u cijelosti. Ugovor o prijenosu potraživanja i prava iz ugovora o kupnji dionica broj 3164314/71 Mladen Lojkić (ustupitelj) je zaključio s Privrednom bankom d.d. 16. veljače 1993. Navedenim ugovorom ustupitelj je prenio na banku 528 dionica Društva. Ustupitelj se obvezao pisano obavijestiti Fond o izvršenom prijenosu te ovlastiti banku da se može upisati u knjigu dionica.

Iz evidencije Fonda vidljivo je da dioničar Mladen Lojkić nije pisano obavijestio Fond o prijenosu navedenih dionica na Privrednu banku d.d. U knjizi dionica Privredna banka d.d. nije

upisana kao vlasnik navedenih dionica. U dopisu od 27. lipnja 2002. Mladen Lojkić navodi da je otplatio kredit Privredne banke d.d.

Mladen Lojkić je tijekom 1992. i u siječnju 1996. od malih dioničara stekao 255 otplaćenih i neotplaćenih dionica. Nakon stjecanja navedenih dionica Mladen Lojkić je 30. siječnja 1996. raspolagao sa 17,21% temeljnog kapitala Društva.

U dopisu od 27. lipnja 2002. Mladen Lojkić je naveo da je malim dioničarima za otplaćene dionice platio u gotovini, a da je neotplaćene dionice otplatio Fondu. U knjizi dionica Mladen Lojkić je upisan kao vlasnik stečenih 255 dionica, a prema evidenciji Fonda navedene dionice otplatile su osobe iz ugovora o prodaji dionica zaključenih 15. rujna 1992. Proizlazi da Mladen Lojkić nije jedan primjerak ugovora o stjecanju dionica dostavio Fondu čime nije postupio u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je stjecatelj jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dužan dostaviti Fondu.

Dioničar Aleksandar Demeter je dio kupovne cijene dionica platio starom deviznom štednjom u iznosu 33.363,- DEM protuvrijednost u HRD. Preostali dio kupoprodajne cijene dionica platio je sredstvima kredita. Ugovore o kreditu s Privrednom bankom d.d. Aleksandar Demeter zaključio je 16. veljače 1993. Ugovorom se banka obvezala korisniku kredita isplatiti 138.403,54 DEM protuvrijednost u HRD za kupnju dionica Društva. Rok otplate utvrđen je na pet godina uz jednu godinu počeka te kamatna stopa 10,00% godišnje. Kamata je fiksna i dospijeva na naplatu posljednjeg dana svakog kvartala u roku otplate i obračunava se u DEM, a naplaćuje u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za DEM na dan dospijeća. U razdoblju korištenja, a do početka otplate kredita banka obračunava interkalarnu kamatu u visini i na način kao i za redovnu kamatu. Korisnik kredita se obvezao vratiti kredit u 20 jednakih kvartalnih obroka u iznosu 6.920,18 DEM protuvrijednosti u HRD na dan dospijeća. Obroci dospijevaju na naplatu posljednjeg dana svakog kvartala u roku otplate. Za osiguranje vraćanja kredita korisnik kredita je pribavio jamstvo triju jamaca, uručio je banci uknjižbu prava zaloga na nekretninama te joj dao ovlaštenje za naplatu potraživanja po kreditu sa svih depozitnih računa koje korisnik kredita posjeduje u banci. Nadalje, za vraćanje kredita i kamate korisnici kredita su se obvezali s bankom zaključiti ugovor o prijenosu svih prava i potraživanja iz ugovora o kupnji dionica Društva broj 3164314/21. Pored navedenih instrumenata osiguranja otplate kredita, korisnik kredita se obvezao uručiti banci dvije bianco mjenice potpisane od korisnika kredita uz mjenično očitovanje. Na dospjele nepodmirene obveze po kreditu banka naplaćuje zateznu kamatu po stopi koja je za 50,00% veća od redovne kamate. Ako korisnik kredita ne plati dva uzastopna obroka, kredit se smatra dospjelim u cijelosti. Za dioničara Aleksandra Demetera nema ugovora o prijenosu potraživanja i prava iz Ugovora o kupnji dionica Društva broj 3164314/21.

U evidenciji Fonda navedeno je da je dioničar Aleksandar Demeter u veljači 1993. u cijelosti otplatio sve odnosno 469 dionica iz osnovnog ugovora. Na temelju sedam ugovora o preuzimanju ispunjenja i prijenosu dionica zaključenih 20. i 21. listopada 1992. Aleksandar Demeter je stekao ukupno 144 dionice i to:

- 23 dionice od Zdenka Hlubučeka,
- 23 dionice od Jindriha Maleka,
- 23 dionice od Viktora Rajeka,
- 23 dionice od Vladimira Selihara,
- 23 dionice od Teofila Zemunovića,
- 6 dionica od Josipa Fineka i
- 23 dionice od Marijana Romozi.

Nakon stjecanja navedenih dionica Aleksandar Demeter je 6. veljače 1996. raspolagao s 14,11% temeljnog kapitala Društva.

U evidenciji Fonda navedeno je da su 17. rujna 1993. Viktor Rajek, Vladimir Selihar, Josip Finek i Marijan Romozi u cijelosti otplatili sve dionice iz ugovora o prodaji dionica., Zdenko Hlubuček i Jindrih Malek navedene dionice su u cijelosti otplatili 15. svibnja 1996., a Teofil Zemunović 2. ožujka 1999. iz čega je vidljivo da Aleksandar Demeter jedan primjerak ugovora o preuzimanju ispunjenja i prijenosu dionica zaključenih 20. i 21. listopada 1992. nije dostavio Fondu čime nije postupio u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je stjecatelj jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dužan dostaviti Fondu.

Dioničar Zvonimir Lojkić je dio kupovne cijene dionica platio starom deviznom štednjom u iznosu 20.510,- DEM protuvrijednost u HRD. U evidenciji Fonda navedeno je da je Zvonimir Lojkić 17. veljače 1993. u cijelosti otplatio sve odnosno 439 dionica iz osnovnog ugovora. Tijekom 1992., 1995. i 1996. Zvonimir Lojkić je od malih dioničara kupio 106 otplaćenih i neotplaćenih dionica. Nakon stjecanja navedenih dionica Zvonimir Lojkić je 30. travnja 1996. raspolagao s 12,15% temeljnog kapitala Društva.

U knjizi dionica Zvonimir Lojkić je upisan kao vlasnik dionica stečenih kupnjom od malih dioničara, a prema evidenciji Fonda od kupljenih 106 dionica, Zvonimir Lojkić je otplatio 23 dionice dok su preostale 83 dionice otplatile osobe iz ugovora o prodaji dionica zaključenih 15. rujna 1992. Proizlazi da Zvonimir Lojkić nije jedan primjerak ugovora o stjecanju dionica dostavio Fondu čime nije postupio u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je stjecatelj jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dužan dostaviti Fondu.

Dioničar Emil Jeniček je dio kupovne cijene dionica platio starom deviznom štednjom u iznosu 18.500,- DEM protuvrijednost u HRD. U evidenciji Fonda navedeno je da je Emil Jeniček 12. veljače 1993. u cijelosti otplatio sve odnosno 404 dionice iz osnovnog ugovora. U dopisu od 2. srpnja 2002. Emil Jeniček je naveo da je 47 dionica stečenih na temelju dva ugovora o preuzimanju ispunjenja i prijenosu dionica, od dioničara Herek Marijana 23 dionice i Kokot Dragutina 24 dionice, otplatio vlastitim sredstvima putem otkupa stare devizne štednje. U knjizi dionica je Emil Jeniček upisan kao vlasnik navedenih 47 dionica. U evidenciji Fonda je navedeno da je Marijan Herek otplatio 23 dionice po ugovoru o prodaji dionica broj 3164314/34 iz čega je vidljivo da Emil Jeniček nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica kojim je od Marijana Heraka stekao 23 dionice dostavio Fondu čime nije postupio u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je stjecatelj jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dužan dostaviti Fondu.

Dioničar Ankica Lojkić je dio kupovne cijene dionica platila starom deviznom štednjom u iznosu 15.952,- DEM protuvrijednost u HRD. Preostali dio kupoprodajne cijene dionica otplatila je sredstvima kredita. Ugovor o kreditu s Privrednom bankom d.d. Ankica Lojkić je zaključila 16. veljače 1993.

Ugovorom se banka obvezala korisniku kredita Ankici Lojkić isplatiti 103.198,38 DEM protuvrijednost u HRD za kupnju dionica Društva. Utvrđen je rok otplate od pet godina uz jednu godinu počeka te kamatna stopa 10,00% godišnje. Kamata je fiksna i dospijeva na naplatu posljednjeg dana svakog kvartala u roku otplate i obračunava se u DEM, a naplaćuje u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za DEM na dan dospijeća. U razdoblju korištenja, a do početka otplate kredita banka obračunava interkalarnu kamatu u visini i na način kao i za redovnu kamatu.

Korisnik kredita Ankica Lojkić se obvezala vratiti kredit u 20 jednakih kvartalnih obroka u iznosu 5.159,92 DEM protuvrijednosti u HRD na dan dospijeća. Obroci dospijevaju na

naplatu posljednjeg dana svakog kvartala u roku otplate. Za osiguranje vraćanja kredita korisnik kredita je pribavio jamstvo triju jamaca, uručio je banci uknjižbu prava zaloga na nekretninama te joj dao ovlaštenje za naplatu potraživanja po kreditu sa svih depozitnih računa koje korisnik kredita posjeduje u banci. Nadalje, za vraćanje kredita i kamata korisnik kredita se obvezao s bankom zaključiti ugovor o prijenosu svih prava i potraživanja iz ugovora o kupnji dionica Društva broj 3164314/70. Pored navedenih instrumenata osiguranja otplate kredita, korisnik kredita obvezao se uručiti banci dvije bianco mjenice potpisane od korisnika kredita uz mjenično očitovanje.

Na dospjele nepodmirene obveze po navedenim kreditima banka naplaćuje zateznu kamatu po stopi koja je za 50,0% veća od redovne kamate. Ako korisnik kredita ne plati dva uzastopna obroka, kredit se smatra dospjelim u cijelosti. Ugovor o prijenosu potraživanja i prava iz ugovora o kupnji dionica Društva broj 3164314/70 Ankica Lojkić (ustupitelj) zaključila je s Privrednom bankom d.d. 16. veljače 1993. Navedenim ugovorom Ankica Lojkić je prenijela na banku 351 dionicu. Ustupitelj se obvezao pisano obavijestiti Hrvatski fond za privatizaciju o izvršenom prijenosu te ovlastili banku da se može upisati u knjigu dionica. Iz evidencije Fonda vidljivo je da dioničar Ankica Lojkić nije pisano obavijestila Fond o prijenosu navedenih dionica na Privrednu banku d.d. U knjizi dionica, Privredna banka d.d., nije upisana kao vlasnik navedenih dionica. U dopisu od 27. lipnja 2002. Ankica Lojkić je navela da je 36 dionica stečenih prijenosom od drugih dioničara platila u gotovini. Prema evidenciji Fonda Ankica Lojkić je 12. veljače 1993. u cijelosti otplatila sve dionice iz osnovnog ugovora odnosno 351 dionicu. Na dan 15. svibnja 1996. u cijelosti je isplatila 24 dionice stečene po dva ugovora o prijenosu dionica iz rujna 1992. Ugovorom o kupnji dionica od 6. lipnja 1996. Ankica Lojkić je od dioničara Mirka Barića kupila 7,441 otplaćenih dionica i 4,559 neotplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 6.000,- DEM po cijeni 14.036,40 kn. U evidenciji Fonda navedeno je da je Mirko Barić otplatio dionice u cijelosti 25. lipnja 1996. iz čega je vidljivo da Ankica Lojkić nije jedan primjerak ugovora o kupnji dionica dostavila Fondu čime nije postupila u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je stjecatelj jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dužan dostaviti Fondu.

4.2. Stjecanje vlastitih dionica

Tijekom 1996. Društvo je na temelju ugovora o kupnji dionica od malih dioničara kupilo 39 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 19.500,- DEM. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1996. na poziciji pričuva iskazano je stanje za prethodnu godinu u iznosu 4.988.362,14 kn, a za tekuću godinu u iznosu 5.102.320,77 kn. Povećanje pričuva tijekom 1996. iznosi 113.958,63 kn. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo odnosi li se navedeno povećanje na formiranje pričuva za kupljene vlastite dionice. Tijekom 1997. Društvo je od malih dioničara kupilo 114 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 79.000,- DEM. Nakon navedene kupnje Društvo je ukupno steklo 53 vlastite dionice ili 3,36% od ukupnog broja dionica. Za stjecanje vlastitih dionica tijekom 1996. i 1997. nisu bili ostvareni uvjeti propisani odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Društvo nije formiralo pričuve za vlastite dionice stečene tijekom 1997. čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Uvidom u knjigu dionica vidljivo je da Društvo stečene vlastite dionice nije otuđilo u roku godine dana od stjecanja dionica niti ih je povuklo protekom navedenog roka čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

4.3. Stečajni postupak

Predlagatelji Drago Pinkava i Josip Lukaš su u prijedlogu za otvaranje stečajnog

postupka naveli da im Društvo na ime neisplaćenih plaća duguje 16.897,45 kn.

Sud je u prethodnom postupku utvrdio da Društvo na dan 16. svibnja 2002. ima nepodmirene obveze u ukupnom iznosu 2.020.008,69 kn, a u razdoblju od dva mjeseca sa svih računa Društva isplaćen je iznos 1.346,06 kn te je utvrđeno da predloženik nije sposoban za plaćanje i da su se stekli razlozi za otvaranje stečaja nad stečajnim dužnikom.

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 20. svibnja 2002. broj II St-8/02-6. Stečajni postupak je u tijeku. U Društvu rade dva zaposlenika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTVA DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

5.1. Vlasnička struktura Društva do otvaranja stečajnog postupka

U tablici broj 4, daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prije otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 4

Dioničari Društva prije otvaranja stečajnog postupka

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% udjela
1.	Mladen Lojkić	783	17,21
2.	Aleksandar Demeter	633	13,91
3.	Zvonimir Lojkić	545	11,98
4.	Emil Jeniček	451	9,91
5.	Ankica Lojkić	387	8,50
6.	Novogradnja d.d.	153	3,36
7.	Hrvatski fond za privatizaciju	602	13,23
8.	drugi dioničari	997	21,91
UKUPNO		4551	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5, daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 5

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1992. do 2001.

God.	Novčana jedinica	Iznos aktive ili pasive	Prihodi	Rashodi	Bruto dobit ili gubitak
1992.	HRD	1.479.832.000	798.980.000	781.308.000	17.672.000
1993.	HRD	21.085.300.000	18.497.669.000	18.479.555.000	118.114.000
1994.	kn	24.798.207,00	30.366.012,00	27.464.106,00	2.901.906,00
1995.	kn	28.057.214,00	45.707.213,00	42.742.302,00	2.964.911,00
1996.	kn	30.315.179,00	50.726.989,00	49.701.454,00	1.025.535,00
1997.	kn	20.091.383,00	24.395.949,00	23.642.153,00	753.796,00
1998.	kn	19.000.524,00	12.012.651,00	11.871.696,00	140.955,00
1999.	kn	22.307.494,00	12.941.299,00	12.774.853,00	166.446,00
2000.	kn	25.362.728,00	15.782.414,00	15.596.776,00	185.638,00
2001.	kn	19.440.227,00	13.224.867,00	14.848.689,00	-1.623.822,00

U financijskim izvještajima za 2001. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 19.440.227,00 kn. U aktivi iskazana je dugotrajna imovina u iznosu 12.628.754,00 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 6.801.671,00 kn te plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda u iznosu 9.802,00 kn.

U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 8.191.800,00 kn, pričuve u iznosu 5.260.604,00 kn, gubitak tekuće godine u iznosu 1.623.821,00 kn, zadržana dobit u iznosu 380.269,00 kn te kratkoročne obveze u iznosu 7.231.375,00 kn.

U razdoblju od 1992. do 2000. Društvo je ostvarivalo dobit.

Iz neto dobiti ostvarene 1993. u iznosu 1.024.104,18 HRD isplaćena je dividenda u iznosu 220.000.- HRD po dionici te je preostao iznos 66.862,18 HRD kao neraspoređena dobit.

Iz neto dobiti ostvarene 1994. u iznosu 2.222.536,72 kn te neraspoređene dobiti iz 1994. u iznosu 66.862,18 HRD isplaćena je dividenda u iznosu 525,00 kn te je preostao iznos 5.124,03 kao neraspoređena dobit.

U 1995. skupština Društva je donijela odluku kojom je utvrdila da se iz ostvarene neto dobiti u zakonske pričuve izdvoji iznos 113.958,63 kn te da za raspodjelu preostaje iznos 2.165.213,96 kn. Navedenom iznosu dodana je neraspoređena dobit iz 1994. u iznosu 5.583,25 te je za isplatu dividendi bio raspoloživ iznos 2.170.797,21 kn.

Tijekom 1995. u dva navrata je isplaćen predujam dividende u ukupnom iznosu 260,00 kn po jednoj dionici te je koncem 1995. iz neto dobiti za dividende isplaćeno 238,00 kn po jednoj dionici. Nakon isplate dividendi preostaje iznos 3.999,21 kn i raspoređen je u neraspoređenu dobit.

U 1996. u zakonske pričuve izdvojen je iznos 42.576,20 kn, za raspodjelu je preostao iznos 808.947,71 kn. Navedenom iznosu je dodana neraspoređena dobit iz 1995. u iznosu 2.393,65 te je za isplatu dividendi bio raspoloživ iznos 811.341,36 kn. Tijekom 1996. u jednom navratu isplaćen je predujam dividende u ukupnom iznosu 150,00 kn po jednoj dionici te je koncem 1995. iz neto dobiti isplaćena dividenda u iznosu 35,00 kn po jednoj dionici. Nakon isplate dividendi preostao je iznos 6.406,36 kn i raspoređen je u neraspoređenu dobit.

U 1997. u zakonske pričuve izdvojen je iznos 29.802,97 kn te je za isplatu dividendi bio raspoloživ iznos 566.256,52 kn tako da je svakom dioničaru isplaćena dividenda u iznosu 130,00 kn po dionici. Nakon isplate dividendi preostao je iznos 626,52 kn i raspoređen je u neraspoređenu dobit.

Dobit iz 1999. raspoređena je u zakonske pričuve u iznosu 8.322,30 kn, a iznos 158.123,52 ostao je kao neraspoređena dobit. Glavna skupština za 2000. poslovnu godinu nije održana zbog nepoštivanja roka od 30 dana za objavu oglasa o održavanju glavne skupštine. Skupština je odgođena i nije naknadno održana, te prijedlog uprave i nadzornog odbora o usvajanju financijskog izvještaja Društva za 2000. nije prihvaćen i nije raspoređena dobit iz 2000. Društvo je u 2001. ostvarilo gubitak u iznosu 1.623.822,00 kn.

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1993. i 1994. poslovnu godinu obavila je revizorska tvrtka Revizor d.o.o. Bjelovar, a za 1995., 1996., 1997. i 2000. tvrtka Fair audit d.o.o. Bjelovar. Društvo je 1998. i 1999. poslovne godine, s obzirom na klasifikaciju poduzetnika prema odredbama Zakona o računovodstvu, bilo u kategoriji malih poduzetnika te u skladu s odredbama članka 28. navedenog Zakona nije bilo obavezno provesti reviziju financijskih izvještaja. Revizija financijskih izvještaja za 2001. poslovnu godinu nije obavljena.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Tijekom 1996., 1997. i 1998. Društvo je, kao jedini osnivač, osnovalo četiri trgovačka društva i to: 1996. društvo Intergradnja d.d., 1997. društvo Novogradnja - Građenje d.d. i Novoing d.o.o. te 1998. društvo Novotrans d.o.o.

Glavna skupština Društva je na sjednici 30. siječnja 1998. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva Intergradnja d.d. Navedenom odlukom Društvo je povećalo temeljni kapital Intergradnje d.d. unošenjem stvari:

- hale za proizvodnju (stolarije) i zemljišta na k.č. 1853/1, zgrade i dvora s 5 021 m², upisanih u z.k. ul. broj 1719 k.o. Daruvar, u vrijednosti 1.384.272,39 kn,
- hale za proizvodnju (završni radovi) i zemljište na k.č. 1857/5, zgrade i dvora s 2 108 m², upisanih u z.k. ul. broj 1 719 k.o. Daruvar u vrijednosti 805.408,66 kn i
- telefonske centrale Panasonic u vrijednosti 10.818,95 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt- 98/525-4 od 7. prosinca 1998. upisano je navedeno povećanje temeljnog kapitala u sudski registar te Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 30. siječnja 1998.

Na sjednici glavne skupštine 27. studenoga 1998. donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva Građenje d.d. Navedenom odlukom Društvo je povećalo temeljni kapital Građenja d.d. unošenjem stvari:

- k.č. 1854/1 armiračnica i dvor s 5 519 m², upisana u z.k. ul. broj 3 284 k.o. Daruvar, vrijednosti 194.644,09 kn,
- k.č. 1854/6 dvor s 1 387 m² upisana u z.k. ul. broj 3294 k.o. Daruvar, vrijednosti 48.916,72 kn,

- k.č. 800/1a betonara u Moslavačkoj ulici s 1 k.j. 1407 čhv, upisana u z.k. ul. broj 2115 k.o. Čazma, vrijednosti 536.746,68 kn,

- k.č. 800/6 zgrada i dvor u Moslavačkoj ulici s 370 čhv, upisana u z.k. ul. broj 2115 k.o. Čazma, vrijednosti 690.658,34 kn

- telefonska centrala, vrijednosti 46.434,17.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 13. siječnja 2000. broj Tt- 99-740/3 upisano je povećanje temeljnog kapitala s 3.780.000,00 kn za 1.517.400,00 kn na iznos 5.297.400,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt- 99-740/4 određena je revizija osnivanja u predmetu upisa povećanja temeljnog kapitala. Revizorom osnivanja imenovana je tvrtka Fair audit d.o.o. koja je 26. ožujka 1997. izradila izvješće o reviziji osnivanja. U izvješću navodi da je vrijednost imovine usuglašena s knjigovodstvenim evidencijama Društva, nabavnim i tržišnim vrijednostima, Elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća te financijskim izvještajima osnivača društva za prethodnu poslovnu godinu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St- 15/00-9 od 17. srpnja 2000. otvoren je stečajni postupak nad ovim društvom.

Uprava Društva je 31. kolovoza 1998. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva Novotrans d.o.o. ulaganjem stvari u vrijednosti 1.498.700,00 kn. Nakon navedenog ulaganja, temeljni kapital navedenog društva iznosi 1.518.700,00 kn.

Ulaganje je izvršeno na temelju ugovora o prijenosu nekretnina zaključenog 20. listopada 1998. između Društva i Novotransa d.o.o. Ugovorom su prenesene sljedeće nekretnine:

- k.č. 1239/2 zgrada mehaničke radione i dvor s 4 088 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3286. k.o. Daruvar, vrijednosti 676.406,57 kn,

- k.č. 1853/2 zgrada mehaničke radionice i dvor s 2 560 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3287. k.o. Daruvar, vrijednosti 370.419,12 kn,
- k.č. 1826/13 zgrada i skladište s 843 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3283. k.o. Daruvar, vrijednosti 271.823,50 kn,
- k.č. 1826/9 pašnjak s 486 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3288. k.o. Daruvar, vrijednosti 17.140,26 kn,
- k.č. 1789. zgrada i dvor sa 701 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3289 k.o. Daruvar, vrijednosti 24.722,87 kn,
- k.č.1787/1. zgrada i dvor s 573 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3290. k.o. Daruvar, vrijednosti 20.208,56 kn,
- k.č. 1783/1 betonara i dvor s 2 264 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3291. k.o. Daruvar, vrijednosti 103.375,19 kn i
- k.č. 1785/1. oranica s 415 m², koja je upisana u z.k. ul. broj 3292. k.o. Daruvar, vrijednosti 14.636,22 kn. Vrijednost temeljnog kapitala i ukupna vrijednost unesenih stvari razlikuje se za 32,29 kn. Do navedene razlike došlo je zbog usklađenja vrijednosti unesenih stvari s višekratnikom broja 100.

Izmjenama odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20. listopada 1998. utvrđen je temeljni kapital u iznosu 1.518.700,00 kn i sastoji se od uplaćenog novca u iznosu 20.000,00 kn i unesenih stvari u vrijednosti 1.498.700,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. travnja 1995. imenovana je revizorom osnivanja revizorska tvrtka Fair Audit d.o.o. U revizorskom izvješću navedena tvrtka potvrđuje postojanje imovine u vrijednosti 1.498.700,00 kn koju osnivač unosi pri povećanju temeljnog kapitala. Uprava Društva donijela je 5. rujna 1998. Odluku o usvajanju izvješća ovlaštenog revizora o reviziji ulaganja stvari. Povećanje temeljnog kapitala društva Novotrans d.d. nije upisano u sudski registar Trgovačkog suda čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 306. i 309. Zakona o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt- 01/1059-1 od 2. studenoga 2001. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad ovim društvom.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Novogradnja, Daruvar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 99.000.000.- HRD ili 1.800.000,- DEM. Odlukom o pretvorbi, vrijednost temeljnog kapitala utvrđena je u iznosu 1.800.000,- DEM. Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu, povećan je iznos procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala za 475.500,- DEM, te iznosi 2.275.500,- DEM. Poduzeće nije izradilo izmjene elaborata o procjeni vrijednosti, te nije vidljivo na što se povećanje procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala odnosi.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Od ukupno 2 160 dionica, koje je stekao 131 mali dioničar, u listopadu 1992. prenesene su na nove vlasnike 593 otplaćene i neotplaćene dionice. Za navedene prijenose zaključen je 31 ugovor o preuzimanju ispunjenja i prijenosu dionica. Ugovori nisu sastavljeni u obliku javno ovjerene isprave te nije naznačen broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar, nije naveden ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose.

Stjecatelji Mladen Lojkić, Aleksandar Demeter, Zvonimir Lojkić, Borivoj Ogrizek, Milan Horvatić, Emil Jeniček, Alen Malnar i Dara Cegledi nisu jedan primjerak ugovora o preuzimanju ispunjenja i prijenosu dionica dostavili Fondu, čime nisu postupili u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Tijekom 1996. i 1997., Društvo je stjecalo vlastite dionice, a da prethodno nisu bili ostvareni uvjeti propisani odredbama članka 233. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano u kojim slučajevima društvo može stjecati vlastite dionice.

Društvo nije formiralo pričuve za vlastite dionice, stečene tijekom 1997. Uvidom u knjigu dionica, utvrđeno je da Društvo stečene vlastite dionice nije otuđilo u roku godinu dana od stjecanja niti ih je povuklo protekom navedenog roka, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 236. stavka 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima društvo vlastite dionice stečene protivno odredbama članka 233. stavka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, mora otuđiti u roku godine dana odnosno povući ako ih ne otuđi u navedenom roku. Odgovorna osoba za poslovanje Društva od 29. rujna 1995. do 27. lipnja 1997. bio je Vilim Grgić, a od 27. lipnja 1997. do 11. rujna 1997. Branko Stošić.

Razvojnim programom ukupan prihod bez dodatnih ulaganja planiran je za 1992. u iznosu 296.280.000.- HRD, za 1993. u iznosu 314.057.000.- HRD te za razdoblje od 1994. do 1997. u iznosu 325.908.000.- HRD godišnje. Dobit bez dodatnog ulaganja planirana je za 1992. u iznosu 3.253.000.- HRD, za 1993. u iznosu 13.039.000.- HRD te za razdoblje od 1994. do 1997. u iznosu 19.564.000.- HRD godišnje.

U strategiji razvoja, planiran je razvoj Poduzeća povećanjem asortimana usluga otvaranjem trgovine građevinskim materijalom na veliko i malo, registracijom za uvoz i izvoz, transportom u međunarodnom cestovnom prometu te aktiviranjem projektnog biroa.

Pored toga, predviđena je nabava betonare, auto-pumpe za beton, pilane za obradu trupaca, stroja za natezanje betonskog željeza, stroja za varenje vinfleksa, roto zaglađivača betona, dviju auto miješalica za beton, pet kamiona, dva rovokopača-utovarivača, viljuškara te tri krana.

Ciljevi razvojnog programa su djelomično ostvareni. Društvo je u 1992. ostvarilo prihode u iznosu 798.980.000.- HRD i dohodak u iznosu 192.902.000.- HRD, a u 2001. prihode u iznosu 13.224.868,00 kn i gubitak u iznosu 1.623.822,00 kn. U razdoblju od 1992. do 2000., Društvo je ostvarivalo neto dobit koja je raspoređivana na temelju odluka skupštine. Od predviđene dugotrajne imovine nabavljena je miješalica za beton u vrijednosti 332.576,00 kn, tri kamiona ukupne nabavne vrijednosti 434.642,00 kn, jedan rovokopač nabavne vrijednosti 388.514,00 kn te jedan viljuškar nabavne vrijednosti 52.551,00 kn.

S obzirom da je zbog nelikvidnosti i insolventnosti nad Društvom otvoren stečajni postupak u svibnju 2002., te da je broj zaposlenika smanjen s 318 koncem 1991. na dva zaposlenika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Stečajni upravitelj društva Novogradnja d.d. u stečaju, Daruvar se 27. rujna 2002. očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Novogradnja, Daruvar.

U očitovanju stečajni upravitelj izjavljuje da je, u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad Novogradnjom d.d., izvršio uvid u sve dostupne opće akte društva te akte ili isprave tijela državne vlasti, sudske vlasti i slično, a poradi dobivanja potpune slike stanja Novogradnje d.d. od osnutka, odnosno pretvorbe i privatizacije pa do otvaranja stečajnog postupka na temelju čega je sastavio izvješće za izvještajno ročište. Nadalje, navodi da se navedeno izvješće, u dijelu gdje se obrađuje postupak pretvorbe i privatizacije te statusne ili druge izmjene, sadržajno poklapa s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Novogradnja, Daruvar te da događaji i radnje opisani u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Novogradnja, Daruvar u potpunosti odražavaju stanje prema podacima iz dokumentacije koja je obuhvaćena revizijom.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Tomislav Saić, dipl. oec.

Marija Matek, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

NOVOGRADNJA, DARUVAR

1. Radnički savjet:

Rade Pavković, predsjednik, članovi: Milan Barač, Stjepan Petržalek, Valent Stojčević, Josip Lor, Vinko Klimeš, Pavle Andičević, Zdenko Dušek, Miroslav Herout, Antun Golubić, Gordana Kolarac

2. Upravni odbor:

Mladen Lojkić, od 16. listopada 1992. do 20. listopada 1992.;
direktor od 20. listopada 1992. do 1. siječnja 1995.

Aleksandar Demeter, od 16. listopada 1992. do 1. siječnja 1995

Zvonimir Lojkić, od 16. listopada 1992. do 1. siječnja 1995.

Emil Jeniček od, 16. listopada 1992. do 1. siječnja 1995.

Ankica Lojkić od, 16. listopada 1992. do 1. siječnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Aleksandar Demeter, član od 1. siječnja 1995. do 1. ožujka 1995.; zamjenik predsjednika od 1. ožujka 1995. do 10. prosinca 1999., predsjednik od 10. prosinca 1999. do 6. ožujka 2000.; predsjednik od 2. svibnja 2000.

Emil Jeniček, član od 1. siječnja 1995., zamjenik predsjednika od 6. ožujka 2000.

Ankica Lojkić, član od 1. siječnja 1995.

Mladen Lojkić, predsjednik od 1. ožujka 1993. do 10. prosinca 1999.

Zvonimir Lojkić, zamjenik predsjednika od 1. ožujka 1993. do 6. ožujka 2000.
predsjednik od 6. ožujka 2000. do 2. svibnja 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Balder Zvonko, od 1. siječnja 1995. do 29. rujna 1995.

Aleksandar Demeter, predsjednik od 1. siječnja 1995. do 29. rujna 1995., član od 27. lipnja 1997. do 12. rujna 1997.

Emil Jeniček, od 1. siječnja 1995. do 29. rujna 1995.

Vlado Koči, od 29. rujna 1995. do 27. lipnja 1997.

Zvonimir Lojkić, član od 27. lipnja 1997. do 12. rujna 1997.

Vilim Grgić, predsjednik od 29. rujna. 1995. do 27. lipnja 1997.

Branko Stošić, predsjednik od 27. lipnja 1997. do 11. rujna 1997.

Željko Pijuko od 11. veljače 1997. do 11. rujna 1997.

Željko Petrović od 11. veljače 1997. do 11. rujna 1997.

Ljijana Pilizzari-Marić, direktor od 12. rujna 1997. do 30. lipnja 2000.

Siniša Radaković od 12. rujna 1997. do 1. lipnja 1998.

Goran Ježinac od 12. rujna 1997. do 1. lipnja 1998.

Rade Pavković, predsjednik od 30. lipnja 2000. do 20. svibnja 2002.

Perica Medaković od 20. svibnja 2002.

30
NOVOGRADNJA, DARUVAR
- povezana društva i osobe

1. NOVOTRANS d.o.o., Daruvar

Osnivač: Novogradnja d.d., Daruvar

Uprava:

Emil Jeniček, predsjednik od 18. ožujka 1998. do 16. kolovoza 1999.

Rade Pavković, predsjednik od 16. kolovoza 1999. do 31. listopada 2001.

Perica Medaković, stečajni upravitelj od 31. listopada 2001.

2. NOVOING d.o.o., Daruvar

Osnivač: Novogradnja d.d., Daruvar

Uprava:

Aleksandar Demeter, predsjednik od 4. veljače 1997. do 20. studenoga 2000.

Tanasije Marković, privremeni stečajni upravitelj od 20. studenoga 2000. do zaključenja stečajnog postupka 1. prosinca 2000.

3. INTERGRADNJA d.d., Daruvar

Osnivač: Novogradnja d.d., Daruvar

Uprava:

Zvonimir Lojkić, predsjednik od 27. prosinca 1996.

Ljiljana Pilizzari-Marić, od 27. prosinca 1996.

Gorana Ježinac, od 27. prosinca 1996.

4. GRAĐENJE d.d., Daruvar

Osnivač: Novogradnja d.d., Daruvar

Uprava:

Branko Stošić, predsjednik od 26. ožujka 1997. do 29. kolovoza 1997.

Željko Petrović, od 26. ožujka 1997. do 29. kolovoza 1997.

Željko Pijuko, od 26. ožujka 1997. do 29. kolovoza 1997.

Aleksandar Demeter, predsjednik od 29. kolovoza 1997. do 28. svibnja 1999.

Siniša Radaković, od 29. kolovoza 1997. do 28. svibnja 1999.

Emil Jeniček, od 29. kolovoza 1997. do 28. travnja 1998.

Slavko Horina, od 28. travnja 1998. do 28. svibnja 1999.

Josip Rašić, predsjednik od 28. svibnja 1999. do 10. srpnja 2000.

Milorad Bosanac, od 28. svibnja 1999. do 10. srpnja 2000.

Goran Dašek, od 28. svibnja 1999. do 10. srpnja 2000.

Tanasije Marković, stečajni upravitelj od 10. srpnja 2000.